



УКРАЇНА

**ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

(двадцять третя сесія восьмого скликання)

_____ 2023 року

м. Чернігів

Про затвердження Програми підтримки
індивідуального житлового будівництва
та розвитку особистого селянського господарства
«Власний дім» на 2024 – 2027 роки

З метою поліпшення житлово-побутових умов проживання населення, створення індивідуальним забудовникам сприятливих умов у спорудженні житлових будинків, підвищення рівня їх інженерного облаштування, на виконання Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», та керуючись пунктом 16 частини 1 статті 43 Закону України «Про місце самоврядування в Україні», районна рада **в и р і ш и л а**:

1. Затвердити районну Програму підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2024-2027 роки (далі – Програма), що додається.

2. Районній державній адміністрації:

2.1. Забезпечити організаційне виконання цієї Програми.

2.2. При формуванні районного бюджету на 2024-2027 роки передбачити фінансування видатків на виконання заходів Програми в межах реальних фінансових можливостей цього бюджету.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету, інвестицій та соціально – економічного розвитку.

Голова районної ради

Тетяна КУЗНЕЦОВА-МОЛОДЧАЯ

Додаток до рішення Чернігівської районної ради
_____ 2023 року «Про затвердження
районної Програми підтримки індивідуального
житлового будівництва та розвитку
особистого селянського господарства
"Власний дім" на 2024 – 2027 роки”

Районна Програма

**підтримки індивідуального
житлового будівництва та розвитку особистого селянського
господарства „Власний дім” на 2024-2027 роки**

ЗМІСТ

	Паспорт районної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2024-2027 роки	3
I	Загальні положення	4
II	Проблема, на розв'язання якої спрямована Програма	4
III	Мета та основні завдання Програми на 2024-2027 роки	5
IV	Шляхи і засоби розв'язання проблеми, обсяги та джерела фінансування, строки виконання програми	5
V	Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники	6
VI	Напрями діяльності та заходи Програми	7
VII	Координація та контроль за ходом виконання Програми	8
	Додаток1 Прогнозні обсяги введення в дію потужностей за районною Програмою підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2024 – 2027 роки за рахунок коштів спеціального фонду районного бюджету	8
	Додаток2 Прогнозні обсяги фінансування районної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» за рахунок коштів спеціального фонду районного бюджету на 2024 – 2027 роки	9

ПАСПОРТ
районної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та
розвитку особистого селянського господарства
«Власний дім» на 2024 – 2027 роки

№	Назва	Районна Програма підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2024 – 2027 роки.
1	Ініціатор розроблення програми	Чернігівський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.
2	Розробник програми	Відділ архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства Чернігівської районної державної адміністрації .
3	Співрозробник програми	Чернігівський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.
4	Відповідальний виконавець програми	Відділ архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства Чернігівської районної державної адміністрації
5	Учасники програми	Відділ архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства Чернігівської районної державної адміністрації Чернігівський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, органи місцевого самоврядування.
6	Термін реалізації програми	2024-2027 роки
7	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, за рахунок спеціального фонду, тис. грн. Всього:	2024 р. – 1200 тис. грн. 2025 р. - 450 тис. грн. 2026 р. – 450 тис. грн. 2027 р. – 450 тис. грн. 2 550 тис. грн.

I. Загальні положення

Районна Програма підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2024 – 2027 роки (далі Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» від 22 квітня 1997 року № 376, «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» від 3 серпня 1998 року № 1211, «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» від 5 жовтня 1998 року № 1597, розпорядження голови Чернігівської обласної державної адміністрації від 05 травня 2016 року № 245.

Програма є продовженням районних програм підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2003-2005 роки, 2008-2011 роки, 2012-2015 роки, 2016-2020 роки та 2021-2023 роки.

II. Проблема, на розв’язання якої спрямована Програма

Житлове будівництво в сільській місцевості має розвиватись шляхом спорудження індивідуальних житлових будинків та інженерного забезпечення за рахунок коштів індивідуальних забудовників. Проте, враховуючи обмежені фінансові можливості забудовників, житлово – побутова проблема залишається однією з найгостріших соціально-економічних проблем району. Крім того, в зв’язку з відсутністю належних умов проживання та відсутністю робочих місць молодь систематично виїжджає із сільської місцевості, головною причиною чого є відсутність належних житлових умов та робочих місць. Рівень інженерного забезпечення існуючого житлового фонду залишається низьким.

Соціально – економічний аналіз житлово – комунального господарства свідчить, що населені пункти району потребують залучення коштів для будівництва житлових будинків нового типу, добудови, реконструкції та особливо капітального ремонту застарілого житлового фонду із використанням сучасних будівельних матеріалів. Необхідно сприяти молодим сім’ям у придбанні житла в сільській місцевості, будівництві та переобладнанні існуючих інженерних мереж на більш сучасні та енергоефективні. Створювати сприятливі умови для розвитку особистих підсобних господарств, що призведе до створення нових робочих місць та зростання зайнятості сільського населення.

Враховуючи те, що останнім часом гостро стоїть необхідність вирішення проблеми відновлення об’єктів нерухомого майна пошкодженого та зруйнованого внаслідок бойових дій р/ф, покращення житлово – побутових умов проживання учасників бойових дій, сім’ям загиблих та внутрішньо переміщених осіб, Програмою передбачається можливість надання пільгових довгострокових кредитів зазначеним категоріям громадян.

Діюча впродовж двадцяти років Програма «Власний дім» спрямована та потенційно здатна на часткове розв'язання означених проблем шляхом надання жителям району довгострокових пільгових кредитів.

III. Мета та основні завдання Програми на 2024-2027 роки

Метою Програми є сприяння підвищенню житлово-побутових умов проживання та рівня життєзабезпечення населення шляхом надання довгострокових пільгових кредитів жителям Чернігівського району.

IV. Шляхи і засоби розв'язання проблеми, обсяги та джерела фінансування та строки виконання програми

Виконання заходів, визначених Програмою, покладається на районну державну адміністрацію і органи місцевого самоврядування. Технічним виконавцем Програми призначається Чернігівський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

Чернігівська районна рада та Чернігівська районна державна адміністрація забезпечують фінансову участь районного бюджету для реалізації заходів, передбачених Програмою.

Чернігівська райдержадміністрація здійснює первинний відбір кандидатів на отримання пільгового довгострокового кредиту за напрямками кредитування, надає практичну допомогу Фонду у роботі з позичальниками, пов'язану з будівництвом об'єктів за рахунок кредитних ресурсів Фонду.

Фінансування Програми здійснюється на підставі законів України про Державний бюджет України, рішень сесій районної рад, розпоряджень голови районної державної адміністрацій та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі».

Джерелами фінансування Програми є:

- кошти від повернення кредитів, що спрямовуються на подальше кредитування;
- інші надходження, що не суперечать чинному законодавству України.

Прогнозні обсяги фінансування заходів районної Програми «Власний дім» із спеціального фонду районного бюджету зазначені у додатку 2 до Програми.

Пріоритетне право на отримання довгострокових пільгових кредитів мають жителі об'єднаних територіальних громад району, які приймають активну участь у співфінансуванні заходів Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім», а також населених пунктів, які розташовані на сільських територіях у несприятливих умовах та центрів економічного розвитку відповідно до функціональних типів територій, визначених Державною стратегією регіонального розвитку на 2021—2027 роки.

Строк виконання Програми 2024-2027 роки.

V. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Програма передбачає поступове щорічне збільшення обсягів і напрямків кредитування, розширення території охоплення пільговим кредитуванням, розширення кола позичальників за рахунок доступу до кредитних ресурсів мешканців селищ, малих міст.

За прогнозними обсягами фінансування, впродовж 2024-2027 років із спеціального фонду районного бюджету передбачається залучити до Програми 2 550 тис. грн.

Використовуючи кошти спеціального фонду районного бюджету, жителі району введуть в експлуатацію 2 житлові будинки площею 90,0 м² кожний та 1 підсобне господарське приміщення площею 70,0 м², капітально відремонтують 2 будинки загальною площею 180,0 м², придбають 2 одиниці індивідуального житла, інженерно облаштують (газифікація, опалення, водопостачання, тощо) 3 житлові будинки. 3 родини отримують кредити на розвиток особистого селянського (підсобного) господарства (додаток 1 до Програми).

VI. Напрями діяльності та заходи Програми

Програмою передбачається:

- підтримка та подальший розвиток в районі індивідуального житлового будівництва;
- впровадження при житловому будівництві, реконструкції або капітальному ремонті житла заходів з енергозбереження, доведення застарілого житла до сучасного, енергоефективного рівня, а також сприяння переведенню існуючих систем опалення житла на альтернативні газу види палива;
- забезпечення кредитною підтримкою об'єктів житла, що знаходяться в стадії незавершеного будівництва;
- реконструкція існуючого житлового фонду та його інженерне облаштування;
- капітальний ремонт існуючого житлового фонду;
- придбання нового житла та житла на вторинному ринку з проведенням його подальшої добудови, реконструкції або капітального ремонту;
- будівництво, добудова, реконструкція підсобних господарських приміщень;
- інженерне облаштування житла та будівництво інженерних мереж;
- сприяння розвитку особистих селянських господарств та збільшення на цій основі виробництва та переробки власної сільськогосподарської продукції;
- кредитування мешканців сіл і селищ району;
- сприяння переселенню на постійне місце проживання до сільської місцевості міських жителів;
- покращення житлово-побутових умов проживання учасників антитерористичної операції, сімей загиблих та внутрішньо переміщених осіб;
- сприяння покращенню соціально-демографічної ситуації, стимулювання

закріплення і зростання чисельності молоді на селі через надання преференцій в отриманні державних пільгових кредитів молодим сім'ям і молодим спеціалістам;

- створення нових робочих місць і підвищення рівня самозайнятості населення.

VII. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію дій між виконавцями, контроль виконання заходів Програми та визначення порядку взаємного інформування на районному рівні здійснює відділ архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства Чернігівської районної державної адміністрації.

Відповідальний виконавець районної Програми забезпечує надання щорічних звітів про стан виконання цієї програми та оцінку результативності її заходів. Інформацію про хід виконання районної Програми та ефективність реалізації її заходів може заслуховуватись районною радою в строки та спосіб, визначені нею.

Начальник відділу архітектури,
містобудування та
житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



Олександр ДМИТРЮК

Додаток 1 до районної програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства „Власний дім” на 2024-2027 роки

Прогнозні обсяги введення в дію потужностей за Програмою підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2024 – 2027 роки по Чернігівському районі

Напрямки кредитів Роки впровадження	Нове будівництво (добудова, реконструкція індивідуального житла)	Капітальний ремонт житла	Придбання житла	Підсобні господарські приміщення	Інженерне облаштування житла	Розвиток особистого селянського господарства
	будинків/м ²	будинків/м ²	одиниць	одиниць/м ²	одиниць	одиниць
2024	1/90	1/90	1			1
2025	1/90		1			1
2026	-	1/90			1	1
2027				1/70	2	1
Всього :	2/180	2/180	2	1/70	3	3

Начальник відділу архітектури,
містобудування та
житлово-комунального
господарства райдержадміністрації

Олександр ДМИТРЮК

Додаток 2 до районної програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства „Власний дім” на 2024-2027 роки

Прогнозні обсяги фінансування районної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» по спеціальному фонду на 2024 – 2027 роки

Джерело фінансування Роки впровадження	Обласний бюджет		тис грн
	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Всього
2024	-	1200	1200
2025	-	450	450
2026	-	450	450
2027	-	450	450
Всього:	-	2 550	2 550

Начальник відділу архітектури,
містобудування та
житлово-комунального
господарства райдержадміністрації

Олександр ДМИТРИУК

Пояснювальна записка

До проекту рішення «Про затвердження Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства „Власний дім” на 2024-2027 роки»

Проект рішення вноситься на розгляд сесії районної ради з метою затвердження районної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства „Власний дім” на 2024-2027 роки.

Програма є продовженням районних програм підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2003- 2005 роки, 2008-2011 роки, 2012-2020 роки та 2021-2023 роки.

За допомогою Програми планується надати допомогу у вирішенні проблем по відновленню об'єктів нерухомого майна які постраждали внаслідок бойових дій р/ф а також покращення житлово-побутових умов проживання учасників бойових дій, сім'ям загиблих, та іншим громадянам Чернігівського району.

Програма передбачає отримання довгострокових пільгових кредитів на будівництво індивідуальних житлових будинків, реконструкцію, заходів з енергозбереження, будівництво та переобладнання інженерних мереж, сприяння розвитку особистих селянських господарств, виробництво та переробка сільськогосподарської продукції.

Джерелами фінансування Програми є:

- кошти від повернення кредитів, що спрямовуються на подальше кредитування;
- інші надходження, що не суперечать чинному законодавству України;

Виконання заходів, визначених Програмою, покладається на районну державну адміністрацію і органи місцевого самоврядування. Технічним виконавцем Програми призначається Чернігівський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

Станом на 01.11.2023 року на рахунках районного бюджету Чернігівського району обліковуються кошти по КПКВК 0218832 «Повернення довгострокових кредитів, наданих індивідуальним забудовникам житла на селі» в сумі 747 460,30 грн (в тому числі залишки коштів станом на 01.01.2023 року – 370 361,90 грн).

Начальник відділу
архітектури, містобудування та
житлово-комунального господарства
райдержадміністрації

Олександр ДМИТРИУК